



شركة ثقة الأوقاف
AWQAF TRUST COMPANY

COMPANY PROFILE

الملف التعريفي

شريكك في التنمية
بخطى واثقة وأثر مستدام

info@awqafttrust.sa

KSA_awqafttrust

جدة - المملكة العربية السعودية

المحتويات

١١	البناء المؤسسي والتقني	٠٩	٠٣	كلمات ملهمة	٠١
١٢	رحلة الأصل الوقفي	١٠	٠٤	السياق الوطني ورؤية 2030	٠٢
١٣	منهجية العمل	١١	٠٥	نبذة عنا · رؤيتنا · رسالتنا	٠٣
١٤	نموذج العمل	١٢	٠٦	من نخدم؟	٠٤
١٥	القيمة التي نصنعها	١٣	٠٧	خدماتنا ومساراتنا	٠٥
١٦	لماذا ثقة الأوقاف	١٤	٠٨	ماذا نقدم للعميل؟	٠٦
١٧	شركاؤنا في النجاح	١٥	٠٩	الاستثمارات الوقفية	٠٧
١٨	تواصل معنا	١٦	١٠	الأوقاف الخاصة	٠٨

كلمات ملهمة

نحن ننظر إلى القطاع غير الربحي بأنه قطاع مهم في دعم مسيرة التعليم ومسيرة الثقافة وفي قطاع الصحة وفي القطاع البحثي، وسوف نعتد على القطاع غير الربحي بشكل رئيس جدًّا.

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
ولي العهد رئيس مجلس الوزراء — حفظه الله

إن مما يميز هذه البلاد هو حرص قادتها على الخير والتشجيع عليه، وما نراه من مؤسسات خيرية في مختلف المجالات، سواء التي تحمل أسماء ملوك هذه البلاد أو سواها، إلا جانب واحد من الجوانب المشرقة لبلادنا.

خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
ملك المملكة العربية السعودية — حفظه الله

السياق الوطني

تشهد منظومة الأوقاف في المملكة العربية السعودية نقلة نوعية غير مسبوقة، تماشيًا مع رؤية المملكة 2030.

ما تهدف إليه الرؤية

- ◆ زيادة مساهمة القطاع غير الربحي في الناتج المحلي الإجمالي.
- ◆ تعزيز الاستدامة المالية للمؤسسات الخيرية والوقفية.
- ◆ بناء مجتمع حيوي من خلال مبادرات التكافل والعطاء.

ما يُمكنه نظام الأوقاف الجديد

- ◆ إنشاء أوقاف نقدية واستثمارية.
- ◆ تطوير الأصول الوقفية وإدارتها بمرونة وكفاءة.
- ◆ فتح آفاق جديدة للاستثمار في القطاع الوقفي.

2030

تأسست شركة ثقة الأوقاف لترجمة هذه الرؤية إلى واقع ملموس، عبر حلول متكاملة تجمع بين الأصالة الشرعية والمنهجية المؤسسية والابتكار الرقمي.

شركة ثقة الأوقاف شركة سعودية رائدة متخصصة في تقديم حلول واستشارات متكاملة لإدارة وتشغيل الأوقاف والقطاع غير الربحي. تأسست بهدف تمكين الجهات المعنية ورفع كفاءتها التشغيلية والإدارية والتقنية، عبر حلول مبتكرة ومستدامة ومصممة خصيصًا لتلبية احتياجاتها الفريدة.

وتسعى منذ إنشائها إلى تحقيق تأثير اجتماعي إيجابي طويل الأمد، عبر تطوير وتنفيذ استراتيجيات متكاملة لتعزيز كفاءة الأداء وضمان الاستدامة التشغيلية والمالية.

رؤيتنا

أن نكون الشريك الموثوق الأول في تمكين الأوقاف والقطاع غير الربحي من الاستدامة والنمو، بأثر يمتد عبر الأجيال.

رسالتنا

حلول واستشارات متكاملة تجمع بين الأصالة الشرعية والمنهجية المؤسسية والابتكار الرقمي؛ لرفع كفاءة الأصول الوقفية وتعظيم أثرها المجتمعي.

قيمتنا المضافة

فريق من الخبراء والمستشارين، وتحالف شركاء تنفيذيين يغطي التطوير والتمويل والتشغيل والاستشارات الهندسية.

من نخدم؟

خدماتنا مصممة لخمس فئات، لكلٍّ منها احتياج مختلف ومسار عمل مختلف.



ملاك الأصول

من لديهم عقار أو أصل ويريدون تحويله إلى وقف مستدام يحفظ الأصل ويوزع الربح.



مؤسسو الأوقاف

من يرغبون في إنشاء وقف جديد: من الفكرة إلى الصياغة الشرعية والصك والتسجيل.



النظار وأمناء الأوقاف

من يديرون وقفًا قائمًا ويحتاجون تشغيلًا محترفًا وحوكمة وتقارير دورية موثوقة.

لست متأكدًا أين تقع؟

جلسة تشخيص أولى تحدّد وضع أصلك الوقفي والمسار الأنسب له — قبل أي التزام.



المستثمرون

الباحثون عن فرص استثمارية ذات أثر مجتمعي في القطاع الوقفي بعوائد مدروسة.



الجهات غير الربحية

الجمعيات والمؤسسات الباحثة عن استدامة مالية عبر أوقاف تموّل برامجها بلا انقطاع.

خدماتنا

تغطي خدماتنا نطاقًا واسعًا من المجالات، يشمل:

- 01 الاستشارات الإستراتيجية والإدارية
- 02 الحلول التقنية والرقمية
- 03 التسويق والإعلام والعلاقات العامة
- 04 التدريب والتطوير الوظيفي
- 05 الاستدامة والتنمية المستدامة

مساراتنا الثلاثة

- الاستثمارات الوقفية
دراسات جدوى، وتخطيط استراتيجي، وبناء محافظ استثمارية متنوعة.
- الأوقاف الخاصة
إدارة وتشغيل الأملاك الوقفية: التقييم والتشغيل والصيانة والتحصيل.
- البناء المؤسسي والتقني
هياكل وسياسات وحوكمة ومنصات رقمية تضمن الاستدامة.

ماذا نقدم للعميل؟

لا نقدّم خدمات فحسب؛ نسلّمك مخرجات ملموسة تبقى بين يديك ويمكن الرجوع إليها ومراجعتها.

01

دراسة وتشخيص

تقرير يحدد وضع الأصل الوقفي: نظاميًا وتشغيليًا وماليًا، وفجواته وفرصه.

02

دراسة جدوى

تحليل الخيارات الاستثمارية وأثرها المتوقع، بسيناريوهات وتوصية واضحة.

03

نموذج مالي

توقعات الإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية وحساسيتها للمتغيرات.

04

خطة تشغيل

خطة تفصيلية للتشغيل والصيانة والتحصيل بمسؤوليات ومؤشرات وجدول زمني.

05

هيكل حوكمة

هيكل تنظيمي ولوائح وصلاحيات وسياسات تضمن الشفافية والامتثال.

06

خطة تطوير واستثمار

مسار تطوير الأصل وتنمية الوقف عبر حلول تمويلية واستثمارية مناسبة.

07

تقارير أداء

تقارير دورية للناظر والمستفيدين عن الإيرادات والمصروفات وحالة الأصل.

08

مؤشرات قياس الأثر

مؤشرات تربط الربح المؤرّع بالأثر المتحقق في المستفيدين وبرامج الوقف.

الاستثمارات الوقفية

نبتكر حلولاً استثمارية تتناسب مع طبيعة الوقف، عبر دراسات جدوى دقيقة وتخطيط استراتيجي يراعي العوائد والأثر، ونُمكن الجهات الوقفية من بناء محافظ متنوعة تضمن النمو المالي المستدام عبر الزمن.

01 دراسات الجدوى الوقفية

دراسات متخصصة للمشاريع ذات الطابع الوقفي، توازن بين العائد المالي والأثر المجتمعي.

02 بناء المحافظ الاستثمارية

محافظ متنوعة تناسب أهداف الوقف وتحقق توزيعاً متوازناً للمخاطر والعوائد.

03 تطوير المشاريع الوقفية

فرص استثمارية جديدة ومشاريع نوعية عبر حلول تمويلية واستثمارية مبتكرة.

الأوقاف الخاصة

حلول متكاملة لإدارة وتشغيل الأملاك الوقفية تشمل التقييم والتشغيل والصيانة والتحصيل، بما يحقق التوازن بين الاستدامة المالية والنفع المجتمعي المستمر.

01 إدارة التشغيل والصيانة

تشغيل بكفاءة وفق أفضل المعايير، وصيانة مستمرة تحافظ على الجودة وتطيل العمر الافتراضي.

02 التحصيل المالي والإيرادات

آليات فعّالة تعزز التدفق النقدي وتدعم النمو المالي طويل الأجل.

03 الصكوك الوقفية الاستثمارية

صياغة وإنشاء الصكوك بما يوافق الأنظمة الشرعية والتنظيمية، ومتابعة تنفيذها.

04 تأسيس وتأهيل الأصول

إعادة تأهيل الممتلكات غير المستغلة أو ضعيفة العائد لرفع قيمتها السوقية.

05 الرقابة والمتابعة

أنظمة مراقبة مستمرة وتقارير دقيقة تُمكن من قرارات مبنية على بيانات.



البناء المؤسسي والتقني

نضع الأسس الراسخة التي تضمن استدامة منظمات القطاع غير الربحي، عبر تطوير الهياكل والأنظمة وبناء سياسات وإجراءات تشغيلية فعّالة ترفع الكفاءة والحوكمة.

01 تطوير الهياكل التنظيمية

هياكل مرنة وواضحة توزّع المهام بكفاءة وتدعم النمو المستقبلي.

02 إعداد السياسات والإجراءات

لوائح تشغيلية تنظّم العمل وتعزز الحوكمة والامتثال واستقرار العمليات.

03 بناء استراتيجيات التشغيل

خطط تشغيلية تترجم الرؤية إلى واقع وتربط الأهداف بالنتائج.

04 التقييم المؤسسي والحوكمة

مراجعات تشخيصية وأطر رقابية تضمن شفافية إدارة الاستثمارات.

05 منصات الأوقاف الاستثمارية

حلول رقمية متقدمة لإدارة استثمارات الأوقاف بكفاءة وشفافية.

رحلة الأصل الوقفي

تسع محطات ينتقل بينها الأصل من صورته الأولى إلى وقف منتج يُقاس أثره.



الاستدامة — المحطتان ٨ و ٩

تحصيل الإيرادات ومتابعة الأداء وقياس الأثر ثم إعادة الاستثمار للنمو.

البناء — المحطات ٥ إلى ٧

هيكلية الوقف وتمويله وتطويره ثم تشغيله وفق خطة معتمدة ومؤشرات واضحة.

التأسيس — المحطات ١ إلى ٤

فهم الأصل وتقييمه وتشخيص وضعه ودراسة جدواه قبل أي إنفاق أو التزام.

منهجية العمل

أربع مراحل واضحة من أول لقاء حتى التقارير الدورية.

المرحلة الأولى

التشخيص وتقييم الأصل

فهم شروط الواقف وأهداف الوقف، وحصر الأصول وتقييم وضعها الحالي نظاميًا وتشغيليًا وماليًا.

المرحلة الثانية

دراسة الجدوى والهيكلية

دراسة الخيارات الاستثمارية وبناء السيناريو الأنسب، وهيكلية الحوكمة والصياغة الشرعية والنظامية.

المرحلة الثالثة

التنفيذ والتشغيل

تنفيذ الخطة عبر شركائنا التنفيذيين: التطوير والتمويل والتشغيل والصيانة والتحصيل والتوثيق.

المرحلة الرابعة

المتابعة والتقارير

مراقبة الأداء وتقارير دورية للناظر والمستفيدين، مع مراجعة سنوية لتحسين العوائد والأثر.

تُصمَّم كل مرحلة وفق طبيعة الوقف وشروط واقفه؛ فلا قوالب جاهزة، وكل قرار موثَّق وقابل للمراجعة.

نموذج العمل

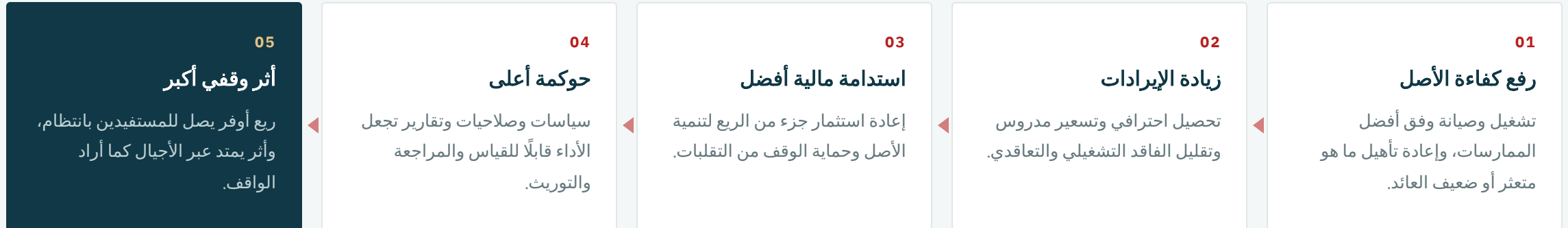


تقف **ثقة الأوقاف** بين الجهة الوقفية وشركاء التنفيذ: نستقبل الأصل ونشخصه ونخطط له ونهيكله، ثم نوجه التنفيذ إلى الشريك المتخصص، ونظل مسؤولين أمام العميل عن المتابعة وقياس الأثر.

العميل يتعامل مع جهة واحدة، بينما نتولى نحن إدارة الشركاء والعقود والجودة.

القيمة التي نصنعها

سلسلة مترابطة تبدأ من كفاءة الأصل وتنتهي بأثر وقفي أكبر وأطول عمرًا.



لماذا ثقة الأوقاف

01 فريق من الخبراء والمستشارين

متخصصون وكفاءات إدارية في القانون والهندسة وتطوير الأعمال.

03 التزام كامل بالحوكمة والضوابط الشرعية

كل قرار موثّق وقابل للمراجعة وفق الأنظمة الشرعية والتنظيمية.

05 حلول مبتكرة ومتخصصة وشاملة

لا قوالب جاهزة؛ لكل وقف طبيعته وشروط واقفه وأهدافه.

07 عقود موثقة من منصة إيجار

توثيق نظامي يحفظ حق الوقف والمستفيدين في كل تعاقد تشغيلي.

02 شراكات استراتيجية نوعية وتكاملية

تحالف تنفيذي يغطي التطوير والتمويل والتشغيل والاستشارات الهندسية.

04 اهتمام بالعمل المؤسسي والتقني

أنظمة ولوائح ومنصات رقمية تُبقي الأداء مستقرًا مهما تغيّر الأشخاص.

06 جاهزية التمويل والاستثمار

قنوات تمويلية وهيكل استثمارية جاهزة لتحريك الأصول المتعثرة.

شركاؤنا في النجاح

تحالف الشركاء الاستراتيجيين — القوة التنفيذية التي تحوّل الخطط إلى واقع.



الشريك	التخصص	الدور في المشروع
شركة تسبيل	تطوير الأوقاف من الفكرة	الصياغة الشرعية والنظامية، تأهيل النظائر، تصميم نماذج الوقف.
شركة عقارات	التطوير العقاري	الإشراف على التطوير والبناء والصيانة للأصول الوقفية.
شركة نماء كابيتال	التمويل وإدارة المحافظ	هيكلية المنتجات التمويلية، وإدارة السيولة النقدية للصندوق الوقفي.
شركة أفكار الاستثمار	الاستشارات المالية والاستثمار	دراسة الجدوى الاقتصادية، جلب المستثمرين، إدارة الصناديق.
شركة راكو القابضة	الضيافة والإدارة التشغيلية	إدارة وتشغيل الوحدات السكنية والفنادق الوقفية.
شركة نطاق	استشارات هندسية	الدراسات الهندسية لحماية حقوق المالك عبر منظومة ضوابط فنية.

تواصل معنا

تواصل معنا الآن وحقق أهداف وقفك بإحترافية ومهنية.

حسابنا على منصة إكس

@KSA_awqaftrust



البريد الإلكتروني

info@awqaftrust.sa



المقر

جدة — المملكة العربية السعودية





شركة ثقة الأوقاف
AWQAF TRUST COMPANY

شريكك في التنمية بخطى واثقة وأثر مستدام

info@awqafttrust.sa KSA_awqafttrust